



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ИКОНОМИКА И
МЕНИДЖМЪНТ - ПАЗАРДЖИК**

Пазарджик 4400, бул. „Христо Ботев“ № 115 А, тел.: 034 / 48-02-86, email: info-1301139@edu.mon.bg

Утвърждавам:

Ангел Малинов
Директор на ПГИМ



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ,
ЗА ОБЕКТ:**

Част от поземлен имот с идентификатор 55155.506.479, целият с площ 8207 кв. м., начин на трайно ползване: за обект Комплекс за образование с площ на **отдаваната под наем обособена част от 150 кв. м.**, находящ се в град Пазарджик, бул. „ Христо Ботев“ № 115А, за осъществяване на търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ“

2026 г.

Съдържание

Съдържание:	2
I. ОПИСАНИЕ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА	3
II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДЛАГАНИТЕ МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, ХРАНИ, НАПИТКИ, СТОКИ И УСЛУГИ	3
III. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО И ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ЗАЯВЛЕНИЯТА	4
IV. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА	5
V. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ	6
VI. ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	7
VII. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ	7
VIII. КЛАСИРАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА	7
IX. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА	8
X. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ	8
XI. ЗАПОВЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ	14
XII. ОБЯВА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ	19
XIII. ДРУГИ	20
XIV. ПРИЛОЖЕНИЯ	20
Приложение № 1	21
Приложение № 2	23
Приложение № 3	24
Приложение № 4	25
Приложение № 5	26
Приложение № 6	27
Приложение № 7	29
Приложение № 8	30
Приложение № 9	31

I. ОПИСАНИЕ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА.

Описание - Част от поземлен имот с идентификатор 55155.506.479, целият с площ 8207 кв. м., начин на трайно ползване: за обект Комплекс за образование с площ на отдаваната под наем обособена част от 150 кв. м., находящ се в град Пазарджик, бул. „Христо Ботев“ № 115А, за осъществяване на търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ“

Предназначение на обекта, който се отдава под наем.

Предназначението на обособената част от поземления имот от 150 кв.м. е да се използва за изграждане на обект за осъществяване на търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ“, с цел подобряване на условията и създаване на приятна среда за ученици, учители, служители на ПГИМ и външни лица, както и за увеличаване на приходите на училището. Използването на обекта е съобразно неговото предназначение и не може да пречат провеждането на учебния процес и осъществяването на дейността на служителите на ПГИМ. Достъпът на външни лица до обекта се осъществява при задължително спазване на пропускателния режим на ПГИМ гр. Пазарджик.

Предназначението на отдаваната под наем обособена част от поземлен имот не може да бъде изменяно – може да се ползва единствено като „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ“, осигуряващо поне 60 места, с цел предлагане на топла кухня, топли и студени напитки, пакетирани храни, закуски, сандвичи и др., разрешени за продажба на ученици. Забранява се предлагането на алкохол, тютюневи изделия, храни и напитки, забранени за продажба на ученици.

Кандидатът задължително спазва НАРЕДБА № Н-3 от 3 октомври 2025 г. на министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците, както и всички последващи изменения и допълнения, свързани с храните, предлагани на ученици.

Кандидатът, спечелил търга следва да се снабди от свое име и за своя сметка с всички необходими разрешителни за ползване на обекта, съгласно българското законодателство.

Извършването на основни и текущи ремонти е за сметка на наемателя.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДЛАГАНИТЕ МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, ХРАНИ, НАПИТКИ, СТОКИ И УСЛУГИ.

1. Машините и съоръженията в заведението за хранене да са автоматизирани, енергоспестяващи и обезопасени за потребителите, да са съобразени с нормативните изисквания за предлагани храни и напитки, разрешени за консумация от ученици.

2. Предлаганите храни и напитки в заведението за хранене да отговарят на изискванията на Закона за храните; Наредбата за изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели; НАРЕДБА № Н-3 от 3 октомври 2025 г. на министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците и Наредба №2/20.01.2021г., издадена от министъра на земеделието, храните и горите, за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, както и други нормативни изисквания, свързани с предлаганите продукти. Забранява се предлагането на алкохол, тютюневи изделия, храни и напитки, забранени за продажба на ученици.

3. Предлаганите пакетирани и бутилирани безалкохолни, неенергизиращи и

негазирани напитки, както и напитките с ниско съдържание на захар, мазнини и сол, които отговарят на нормативните изисквания да са снабдени с необходимите сертификати за качество или сертификати за произход на стоките, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството – оригинал, придружен с превод на български език.

4. Минималният брой на предлагания асортимент от видове стоки – храни и напитки не по-малко от 30 (тридесет), който да включва ежедневно: предлагани ястия от топлата кухня не по-малко от 3(три), салати не по-малко от 2(две) и пресни плодове не по-малко от 2(два) вида. За един вид стока се смятат например всички марки сокове или всички видове вафли.

5. Кандидатът трябва да удостовери регистриран собствен или нает обект за производство на храна – кухня майка, извършващ дейност за не по-малко от 5 /пет/ години назад.

6. Кандидатът трябва да декларира наличието на поне един квалифициран специалист в храненето, с не по-малко от 5 /пет/ години стаж, който ще осъществява непрекъснат контрол при приготвянето на предлаганата храна.

7. Кандидатът трябва да декларира наличието (собствени или под наем) на не по-малко от 2/два/ бр. МПС-та, регистрирани в Агенцията по храните за разнос на храна.

8. Кандидатът трябва да предостави кратка информация за търговската си дейност, свързана с предлагането на храна, за период не по-малко от 5 /пет/ години назад и референции, както и кратко описание за произхода на хранителните стоки и продукти, които ще използва в заведението за хранене.

9. Предлаганите стоки и услуги следва да имат продажни цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент.

10. Всички стоки и услуги трябва да са безопасни за живота и здравето на учениците и да са разрешени за продажба и предлагане в близост до училища.

III. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО И ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ЗАЯВЛЕНИЯТА

1. Право на участие в търга имат всички физически и юридически лица регистрирани по Търговския закон с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.

- Всеки участник представя заявление за участие в търга за обекта, изготвено в съответствие с условията на тръжната документация.

- Всички разходи за подготовка и участие в търга са за сметка на участниците. Представените заявления за участие в търга не се връщат.

2. Представянето на заявления за участие в търга задължава участниците да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника не ангажират по никакъв начин организацията настоящата тръжна процедура.

3. За разглеждане и класиране ще бъдат приети само заявления, които отговарят на нормативните изисквания, както и условията и изискванията, предвидени в настоящата документация:

3.1. Заявленията трябва да бъдат представени в деловодството на Професионална гимназия по икономика и мениджмънт, гр. Пазарджик, бул. „Христо Ботев“ № 115А от кандидата лично или от упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик или по пощата/по куриер с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес. Организиращият настоящата тръжна процедура не носи отговорност за получаване на заявления в случай, че се използва друг начин за представяне.

3.2. Заявлението и всички останали документи към него трябва да бъдат представени в запечатан, непрозрачен плик. Ценовото предложение се поставя в отделен, по-малък непрозрачен, запечатан плик, с ненарушена цялост, поставен в плика със заявлението за участие.

3.3. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

4. Всички заявления се представят на български език без зачерквания и поправки, както следва:

4.1. Върху големия плик трябва да бъде отбелязана следната информация:

➤ *Наименование и адрес на организиращия търг* –

„До ПГИМ, гр.Пазарджик, бул.“Христо Ботев“№115А“;

➤ *Име, адрес, телефон за връзка и ел. адрес на участника;*

➤ *Следното означение:* За участие в търг за отдаване под наем на:

„Част от поземлен имот с идентификатор 55155.506.479, целият с площ 8207 кв. м., начин на трайно ползване: за обект Комплекс за образование с площ на **отдаваната под наем обособена част от 150 кв. м.**, находящ се в град Пазарджик, бул. „ Христо Ботев“ № 115А, за осъществяване на търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ“

4.2. Ценовото предложение се поставя в запечатан непрозрачен плик и се поставя в големия плик. Надписва се, както следва:

➤ *Име на участника;*

➤ *Надпис: „Ценово предложение“.*

Предложената наемна цена следва да бъде посочена в евро и без включен ДДС, тъй като ПГИМ няма регистрация по ДДС. В наемната цена не се включват разходите за изразходваната електроенергия, вода, такса смет, основните и текущи ремонти за поддръжка на машините и съоръженията, както и всички други консумативи и разходи, свързани с дейността му. Ако цената е изписана цифром и словом и е налице различие между сумите, ще се вземе предвид изписаната с думи стойност. Извършването на основни и текущи ремонти е за сметка на наемателя.

5. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

6. Организиращият настоящата тръжна процедура не се счита отговорен за каквато и да е компенсация по отношение на участниците, чиито заявления не са приети, нито в случаите, при които взема решение да не сключва договор за наем.

IV. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА.

1. Депозитът за участие в търга е парична сума в размер на **450 (четиристотин и петдест) евро**, която се превежда по банков път по сметката на ПГИМ, в срок не по късно от 16.00 часа на 13.02.2026 г.

Депозитите се внасят по следната банкова сметка:

IBAN: BG49UBBS80023109307410, BIC: UBBSBGSF, ОББ клон Пазарджик, получател: ПГИМ гр. Пазарджик

В плика със заявлението се прилага **оригинален платежен документ** за внесен депозит - платежно нареждане. Внесеният депозит не се олихвява. Всички разноси по депозита са за сметка на участника в търга.

Заявления от участници, които не са внесли депозит за участие в търга няма да бъдат разглеждани.

2. Депозитът за участие в търга се задържа, когато:

2.1. Участник оттегли заявлението си след изтичане на срока за подаването му.

2.2. По вина на участника, определен за спечелил търга не се сключи договор за наем.

3. Депозитът се задържа или връща при следните условия:

3.1. Депозитът на участника, определен за спечелил търга, се задържа, като гаранция за изпълнение, съгласно чл. 4 от договора за наем и се освобождава след приключване на взаимоотношенията между страните.

3.2. Депозитите на останалите участници се връщат в срок до 7 работни дни от датата на сключване на договора за наем с участника спечелил търга.

3.3. При прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване, депозитите на всички участници се освобождават в срок до 10 работни дни от прекратяване на процедурата.

Депозитите се освобождават без да се дължат лихви за периода, през който средствата законно са престояли в банката, посочена по т. 1 от настоящия раздел.

Депозитите се превеждат по банковите сметки, посочени от участниците в Приложение „Информация за кандидата”.

V. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ.

В големия плик се поставят следните документи:

1. Заявление за участие в търга (по образец- Приложение № 1);
2. Ценово предложение, поставено в запечатан непрозрачен плик (по образец – Приложение № 2);
3. Списък на всички приложени документи, подписан от кандидата;
4. Свидетелство за съдимост на членовете на органа на управление на кандидата;
5. Документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал);
6. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закон за противодействие на корупцията (ЗПК) (по образец – Приложение № 3);
7. Декларация за приемане на клаузите на договора (по образец – Приложение № 4);
8. Декларация за оглед (по образец – Приложение № 5);
9. Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни (по образец – Приложение № 6);
10. Декларация за спазване на изисквания към предлаганите машини, съоръжения, храни, напитки, стоки и услуги (по образец – Приложение № 7);
11. Декларация за спазване на посочените в тръжната документация изисквания към предлаганите храни от собствено производство (по образец – Приложение № 8)
12. Информация за кандидата (по образец- Приложение № 9);
13. Информация за намеренията на търговеца относно търговската дейност, която иска да развива в обекта, придружена с документи съгласно изискванията – за наличието на обект за производство на храна, специалист за контрол върху качеството на приготвяната храна, МПС и др. Кандидатът трябва да предостави кратка информация за търговската си дейност, свързана с предлагането на храна, за период не по-малко от 5 /пет/ години назад и референции, както и кратко описание за произхода на хранителните стоки и продукти, които ще използва в заведението за хранене.
14. В случай, че документите подадени със заявлението, не са подписани от управителя (управителния орган) лично, е необходимо да се представи нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало документите;
15. Нотариално заверено пълномощно на лицето упълномощено да представлява участника в търга (оригинал или заверено копие), при необходимост.

Забележка: Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявление за участие, да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията, се легитимират пред тържната комисия с представяне на документ за самоличност и оригинален документ, удостоверяващ представителната власт.

Когато участник в търга представя заверено от него копие от документите, трябва да е положил своя подпис и печат върху тях и при поискване е длъжен да представи оригиналите на комисията за сравнение.

Документите трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им със заявлението за участие не повече от три месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава изрично е записана в тях.

VI. ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

1. Всеки участник в търга има право да представи само едно ценово предложение за обекта.

2. В ценовото си предложение участникът трябва да посочи месечна наемна цена в евро, не по-ниска от обявената първоначална месечна наемна цена в настоящата документация, без да се начислява ДДС, тъй като ПГИМ няма регистрация по ДДС. В наемната цена не се включват разходите за изразходваната електроенергия, вода, такса смет, основните и текущи ремонти за поддръжка на машините и съоръженията, ползвани от НАЕМАТЕЛЯ, както и всички други консумативи и разходи, свързани с дейността му. Извършването на основни и текущи ремонти е за сметка на наемателя.

3. Ценовото предложение следва да бъде подписано и подпечатано от законния или упълномощен представител на участника.

VII. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

1. Участникът е единствено отговорен за евентуални допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложеното от него ценово предложение.

2. Плащанията на наемната цена се извършват в евро в сроковете и условията, посочени в договора за наем.

VIII. КЛАСИРАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА.

1. Разглеждането и класирането на заявленията се извършва от комисия, назначена със заповед № 1129/ 14.01.2026 г. на Директора на ПГИМ.

2. Заявленията за участие в търга се отварят в 10:00 часа на 17.02.2026 г., в учебната сграда на Професионална гимназия по икономика и мениджмънт, гр. Пазарджик.

3. Търгът се провежда само в случай, че присъстват най-малко трима от членовете на комисията, като при отсъствие на председателя ѝ, същият се замества с един от резервните членове.

4. Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тържните условия за провеждане на търга.

5. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

6. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

7. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие в търга, имената или наименованията на участниците, платежните документи за внесения депозит, както и другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

8. Критерий за оценка на предложенията е най-високата предложена месечна наемна цена.

9. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената месечна наемна цена на обекта. В случай, че двама или повече кандидати са предложили

еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, който се вписва в протокола. Председателят на тържната комисия уведомява устно, писмено или по ел. поща тези кандидати за деня и часа на провеждане на явния търг между тях. Явният търг се провежда по реда на чл. 47-50 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, като наддаването започва от предложената от тези участници цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от търга се отразяват в протокола на тържната комисия.

10. Въз основа на резултатите от търга, в 7-дневен срок от датата на провеждането му, се издава заповед, с която се определя участника спечелил търга, цената и условията на плащането.

11. Заповедта по предходната точка се съобщава на участниците в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс.

12. Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта за определяне на участника, спечелил търга с тайно наддаване, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

IX. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА.

1. Не се приема за участие в търга заявление на участник, което:

- е постъпило в незапечатан или прозрачен плик;
- е постъпило в плик с нарушена цялост, нечетливо или с поправки;
- е постъпило след изтичане на крайния срок.

2. Не се разглежда ценовото предложение на участник, който:

- не е представил със заявлението за участие някой от изискуемите в документацията документи;

- е обявен в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;
- е в производство по ликвидация;

- е лишен от право да упражнява търговска дейност, включително - управител или член на управителен орган на участника. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;

- е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран, включително управител или член на управителен орган на участника.

- е свързано лице по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на ЗПК.

X. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ.

1. Договорът за отдаване под наем на обекта се сключва въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на участника, спечелил търга с тайно или явно наддаване и след съгласуването и одобрението му със съответните институции. В 20-дневен срок от оформянето ѝ и след представяне на надлежен документ за платена гаранция за изпълнение на договора в размер на една месечна наемна цена. Предаването и приемането на обекта се извършва в уговорен между страните срок и оформяне на предавателно-приемателен протокол.

2. В случай, че по вина на спечелилия търга участник не бъде сключен договора за наем, се приема, че съпият се е отказал от сключването на сделката. В този случай търгът може да се прекрати или да се определи за наемател участника, класиран на второ място, предложил втората по-ниска наемна цена.

ПРОЕКТ! **ДОГОВОР**

за наем на обособена част от поземлен имот – публична държавна собственост

Днес,2026 година, в гр. Пазарджик, между:

Професионална гимназия по икономика и мениджмънт, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, бул. „Христо Ботев“ № 115А, ЕИК по БУЛСТАТ 000342751, представлявано от Ангел Малинов - Директор и Даниела Щерева - Главен счетоводител, наричано за краткост „НАЕМОДАТЕЛ“, от една страна

и

....., ЕИК със седалище и адрес на управление:, представлявано от - управител, наричано по-нататък за краткост „НАЕМАТЕЛ“, от друга страна,

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 19, ал. 1 и ал.4 от ЗДС и чл. 13, ал. 4, във връзка с ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на Заповед № 1129/14.01.2026 г. за откриване на търг с тайно наддаване и в изпълнение на Заповед №... на Директора на ПГИМ за определяне на наемател се сключи настоящият договор за отдаване под наем на недвижим имот - публична държавна собственост при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА .

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване: Част от поземлен имот с идентификатор 55155.506.479, целият с площ 8207 кв. м., начин на трайно ползване: за обект Комплекс за образование с площ на **отдаваната под наем обособена част от 150 кв. м.**, находящ се в град Пазарджик, бул. „ Христо Ботев“ № 115А, за осъществяване на търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕ““, срещу което НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща наемна цена в размер и при условията на настоящия договор.

II. ДЕЙНОСТ, ИЗВЪРШВАНА ОТ НАЕМАТЕЛЯ В ИМОТИТЕ. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ.

Чл. 2. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя, а НАЕМАТЕЛЯТ приема да ползва обособената част от 150 кв.м., предмет на договора за търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕ“ за нуждите на учители, ученици, служители и външни клиенти, съгласно изискванията на НАЕМОДАТЕЛЯ. Забранява се предлагането на алкохол, тютюневи изделия, храни и напитки, забранени за продажба на ученици. Достъпът на външни лица се осъществява при спазване на пропускателния режим на ПГИМ гр. Пазарджик.

(2) Договорът се сключва за срок от 4 (четири) години, като срокът започва да тече от подписването на настоящия договор от страните. За предаването на обособената част от 150 кв. м. на НАЕМАТЕЛЯ се оформя двустранно подписан предавателно-приемателен протокол по чл. 5, ал.1 от настоящия договор.

(3) При добри търговски взаимоотношения, срокът на договора може да бъде удължен до 10 години съобразно разпоредбата на чл.16, ал.2 от Закона за държавна собственост, чрез оформяне на анекс, изразяващ писменото съгласие на двете страни.

III. НАЕМНА ЦЕНА И ПЛАЩАНИЯ.

Чл. 3 (1) НАЕМАТЕЛЯ ползва обособените части от 150 кв. м. по чл. 1 срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на (.....) евро без да се начислява ДДС. В наемната цена не се включват разходите за изразходваната електроенергия, вода, такса смет, основните и текущи ремонти за поддръжка на машините и съоръженията, ползвани от НАЕМАТЕЛЯ, както и всички други консумативи и разходи, свързани с дейността му. Извършването на основни и текущи ремонти е за сметка на наемателя.

(2) Наемната цена се заплаща ежемесечно от първо до десето число на всеки календарен месец за същия месец, по банкова сметка на ПГИМ-
IBAN: BG49UBBS80023109307410, BIC: UBBSBGSF, ОББ клон Пазарджик.

(3) Наемната цена се дължи от датата на двустранното подписване на предавателно-приемателния протокол съгласно чл. 2, ал. 2 от настоящия договор и предоставянето на достъп до обособените части.

(4) Размерът на наемната цена се индексира с размера на годишната инфлация по данни на НСИ, като наемната цена по чл.4, ал.1 се умножи с инфлационния коефициент и получената сума се прибави към наемната цена.

(5) Актуализацията на наемната цена по чл.4, ал.4 се извършва в началото на всяка календарна година.

(6) При промяна на нормативната уредба, ако размерът на определената след търга наемна цена се окаже по-ниска от тази, определена в нормативна изисквания, НАЕМОДАТЕЛЯ си запазва правото да поиска в едномесечен срок с писмено предизвестие актуализация на наемната цена.

Чл. 4. Сумата, заплатена от НАЕМАТЕЛЯ като депозит за участие в търга подлежи на връщане от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ след приключване на взаимоотношението по настоящия договор, в случай, че НАЕМОДАТЕЛЯ не констатира необходимост да използва депозита или част от него за покриване на разходи във връзка с произтичащи по договора и неизпълнени от страна на НАЕМАТЕЛЯ задължения.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.5.(1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави и осигури свободно и необезпокоявано ползване, включително и при евентуални претенции на трети лица, на описаните в чл. 1 от настоящия договор обособени части от 150 кв. м. от страна на НАЕМАТЕЛЯ и да му ги предаде с предавателно-приемателен протокол, в който се отразява състоянието им към датата на предаването им на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигури на НАЕМАТЕЛЯ необезпокояван достъп до обособените части от 150 кв. м.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигури възможност за предоставяне на постоянно захранване на обособените части с електрическа енергия и водоснабдяване.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да уведоми НАЕМАТЕЛЯ за скритите недостатъци, които са му известни към момента на сключване на настоящия договор.

(5) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да издава оригинални фактури за дължимите суми до 10-то число на текущия месец.

Чл. 6. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

(1) да получава уговорената в настоящия договор наемна цена в договорения срок и по указания начин на плащане;

(2) да проверява извършваната от НАЕМАТЕЛЯ дейност в обособените части, предмет на договора, без с това да се пречи на нормалната работа (дейност) на обекта.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да дава указания за ползването на обособените части от 150 кв. м. от поземления имот съобразно договорното му предназначение, санитарно-хигиенните, противопожарни и др. изисквания, съобразно предмета на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 7. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща неолихвяем гаранционен депозит в размер на общата месечна сума по чл. 4 преди сключването на настоящия договор. Депозитът служи за обезпечаване на дължими и неизплатени от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ суми за наемна цена или за причинени от НАЕМАТЕЛЯ или негови служители вреди върху обособените части от 150 кв. м. по чл. 1 от настоящия договор и се възстановява при прекратяване на договора и само ако НАЕМАТЕЛЯТ е заплатил всички дължими към НАЕМОДАТЕЛЯ суми.

Чл. 8. НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва обособените части от 150 кв. м. по този

договор за дейността, посочена в чл. 2, ал.1 от същия.

Чл. 9. (1). НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да стопанисва обособените части от 150 кв. м. от поземления имот - държавна собственост с грижата на добър стопанин, както и да спазва нормативните изисквания, свързани с пожарната безопасност, чистотата, санитарните правила и норми, както и всякакви противоепидемични мерки, въведени от НАЕМОДАТЕЛЯ или компетентните органи.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем или да ползва съвместно по договор с трети лица отдадената му под наем обособени части от 150 кв. м. от поземления имот – държавна собственост.

Чл. 11. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

(1) да се снабди със всички разрешителни, сертификати и др. необходими за развиване на дейността му в обособените части.

(2) при експлоатацията на помещението да не разрушава или поврежда имуществото на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(3) да заплаща отделно от наемната цена разходите за изразходваната електроенергия, вода, такса битови отпадъци и всички други консумативи и разходи, свързани с експлоатацията на помещението. Разходите за изразходваната електроенергия и вода се отчитат в края на всеки календарен месец чрез контролен електромер и водомер и се възстановяват по банковата сметка на ПГИМ по цени от ежемесечните фактури на ПГИМ за електроенергия, вода и канал. Такса за битови отпадъци на помещението под наем се изчисляват по следната формула: „(платена такса битови отпадъци за съответната година в евро) / (обща разгъната площ на ПГИМ в м²) x 150 м²“ и се заплащат веднъж в годината по банковата сметка на ПГИМ. Разходите за основни и текущи ремонти са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(4) в договорен между страните срок, но не по-късно от предвидения в чл.21, ал.1 от настоящия договор, да демонтира и вдигне за своя сметка цялото оборудване и машини, което той е внесъл, след изтичане на срока на договора или в случаите на прекратяването/развалянето му на друго основание. В противен случай НАЕМОДАТЕЛЯ има право да демонтира и премести оборудването и машините и да ги складира в избрано от него място. Средствата, изразходвани от НАЕМОДАТЕЛЯ за демонтаж и преместване са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. За срока на съхраняване на оборудването и машините НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение в размер на двойната месечната наемна цена за всеки започнал нов месец на съхранение.

(5) да предлага в обекта само качествени продукти, които отговарят на всички нормативни изисквания на Република България за опаковане, етикиране, съхранение и дистрибуция по предвидения в договора начин.

(6) да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯТ списък на лицата от своя персонал, които имат право на достъп до помещението, когато това ще се осъществява по изключение през двора на ПГИМ, както и да спазва пропускателния режим за достъп на външни лица на територията на гимназията.

(7) да спазва поетите ангажменти в заявлението си за участие по образец - Приложение № 1 към настоящия договор.

(8) да извършва основни и текущи ремонти за своя сметка.

Чл. 13. Всички предписания на контролните органи във връзка с ползването на наетите обособени части от 150 кв. м., включително във връзка с правилата за пожарна безопасност и безопасното ползване и съоръженията в него, както и изискванията на ръководството на ПГИМ се изпълняват от НАЕМАТЕЛЯ за негова сметка и от името на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща в договорения срок наемната цена за ползване на имота.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ има право на необезпокояван достъп до наетите обособени части, но е длъжен да изпълнява установения пропускателен режим за външни лица на територията на ПГИМ.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение за вреди причинени умишлено или небрежно, свързани с неговата дейност или тази на неговите служители. Вредите се установяват чрез двустранен констативен протокол между страните и/или от компетентни органи.

Чл. 17. В обекта могат да се предлагат:

(1) Храни и напитки при спазване на изискванията на Закона за храните и НАРЕДБА № Н-3 от 3 октомври 2025 г. на министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците, Наредба № 8 от 04.12.2018г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, както и други нормативни изисквания, свързани с опазване живота и здравето на посетителите и ползвателите. Забранява се предлагането на алкохол, тютюневи изделия, храни и напитки, забранени за продажба на ученици.

(2) Стоки и услуги, които са разрешение за продажба и предлагане в близост до училища и не представляват опасност за живота и здравето на учениците.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва поетите ангажменти, а именно минимален брой места, предлаган асортимент, ястия, салати, плодове и всички други изисквания, подробно описани от НАЕМОДАТЕЛЯ като условия за участие в търга.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 18. Настоящият договор може да бъде развален едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ без предизвестие при констатирано от компетентните органи неспазване на изискванията на Закона за храните или на някой от актовете по неговото прилагане или нарушение на санитарните норми, свързани с дейността му, когато не се спазват изискванията за минимален брой асортименти, ястия, салати, плодове, както и когато се предлагат стоки и услуги опасни за живота и здравето на учениците.

Чл. 19. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати едностранно наемното правоотношение с писмено едномесечно предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ:

1. при неплащане на наемната цена за повече от два месеца;

2. при настъпването на обстоятелства, независещи от НАЕМОДАТЕЛЯ и правещи невъзможно ползването на обособените части от 150 кв. м. от поземления имот по предназначението, за което са наети и при условия, че НАЕМОДАТЕЛЯТ не може да предложи алтернативни части на имота.

3. при виновно неизпълнение на други договорни задължения от страна на НАЕМАТЕЛЯ. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ следва да изпрати уведомление до НАЕМАТЕЛЯ с искане неизпълнението да бъде отстранено в разумен срок но не повече от 1(един) месец от получаване на уведомлението. Ако НАЕМАТЕЛЯТ не отстрани неизпълнението в дадения срок, то НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора незабавно.

Чл. 20. Извън случаите по чл. 18 и чл. 19 настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на договорения срок;

2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

3. с едностранно двумесечно предизвестие от всяка от страните, отправено до другата страна по начин, гарантиращ получаването му. В случай на частично прекратяване от страна на НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯТ задържа пропорционално гаранционната вноска. При частично прекратяване на договора от страна на НАЕМОДАТЕЛЯТ, той дължи пропорционално възстановяване на гаранционната вноска.

Чл. 21 (1). В 7 - дневен срок след прекратяване на договора за наем, независимо на какво основание, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи предоставената му под обособена част от 150 кв. м. от поземления имот - държавна собственост и да я предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ по надлежния ред в добро състояние, годно за неговото по-нататъшно

използване, след отчитане на нормалното изхабяване по време на ползването му в съответствие с този договор.

(2). При предаването на обособената част от 150 кв. м. от поземления имот се подписва предавателно-приемателен протокол, в който освен състоянието му се описват и евентуално дължимите от НАЕМАТЕЛЯ суми (неизплатени месечни наемни цени, неустойки и обезщетения и др.).

(3). При неизпълнение на задължението по ал. 1, НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение на НАЕМОДАТЕЛЯ в размер на пазарната наемна цена до окончателното освобождаване на терена.

(4). Независимо от обезщетението по ал. 3 в случай, че в срок до един месец след прекратяване на настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ не освободи и предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ предоставените му под наем обособени части от 150 кв. м. от поземления имот - държавна собственост, НАЕМОДАТЕЛЯ има право да демонтира и изнесе от имота всички намиращи се в него движими вещи на НАЕМОДАТЕЛЯ и да ги даде за пазене за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 22. С допълнително писмено споразумение страните могат да изменят или допълнят настоящия договор.

Чл. 23. (1) Страните по настоящия договор се задължават да изпращат всички документи, касаещи изпълнението му на следните адреси:

за НАЕМОДАТЕЛЯ:

Лице за контакт – Иванка Ганчева - ЗДАСД, тел.+359 882998956,
email: ivanka.h.gancheva@edu.mon.bg

Адрес за кореспонденция: Гр.Пазарджик, бул.“Христо Ботев“ № 115А

за НАЕМАТЕЛЯ.

- Лице за контакт -, тел.ел.поща ...
- Адрес за кореспонденция: ...

(2) Всяка от страните по настоящия договор се задължава незабавно писмено да уведоми другата за промяна в посочените в ал. 1 адреси за кореспонденция.

Чл. 24. Страните по настоящия договор се съгласяват, че всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително и споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в него или приспособяване му към нововъзникнали обстоятелства ще бъдат решавани по взаимно споразумение, а когато се окаже невъзможно - по реда на ГПК пред компетентния Български съд.

Чл. 25. За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат съответните разпоредби на Закона за задълженията и договорите, Закона за държавната собственост, Правилника за прилагане на закона за държавната собственост и останалите актове от действащото законодателство.

Настоящият договор влиза в сила от датата, на която е подписан приемо-предавателен протокол за предаване на частите от недвижим имот – публична държавна собственост на НАЕМАТЕЛЯ.

Договорът съдържа шест страници и е съставен в три еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила- два за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

Приложения:

1. Ценово предложение на наемателя – Приложение 2;
2. Заявление за участие - Приложение 1.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

XI. ЗАПОВЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

ЗАПОВЕД № 1129/14.01.2026 г.

На основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 2 във връзка с ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) с цел повишаване на собствените приходи и създаване на приятна и спокойна среда за хранене, общуване и обучение на ученици, учители, служители, външни лица и посетители на Професионална гимназия по икономика и мениджмънт, гр. Пазарджик откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от четири години на част от поземлен имот с идентификатор 55155.506.479, целият с площ 8207 кв. м., начин на трайно ползване: за обект Комплекс за образование с площ на отдаваната под наем обособена част от 150 кв. м., находящ се в град Пазарджик, бул. „ Христо Ботев“ № 115А, за осъществяване на търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ“.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от четири години на част от поземлен имот с идентификатор 55155.506.479, целият с площ 8207 кв. м., начин на трайно ползване: за обект Комплекс за образование с площ на **отдаваната под наем обособена част от 150 кв. м.**, находящ се в град Пазарджик, бул. „ Христо Ботев“ № 115А, **за осъществяване на търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ“**, който следва да се проведе при следните основни параметри:

1.1. Описание и предназначение на обекта на търга - за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 9842/2025г., вписан в Служба по вписванията АКТ № 185, том 3, имотна партия 1120, вх.рег. № 1127 от 21.02.2025г.

Обект - част от поземлен имот с идентификатор 55155.506.479, целият с площ 8207 кв. м., начин на трайно ползване: за обект Комплекс за образование с площ на отдаваната под наем обособена част от 150 кв. м., находящ се в град Пазарджик, бул. „ Христо Ботев“ № 115А, за осъществяване на търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ“

Вид на търга: търг с тайно наддаване по смисъла на чл. 51 и следващи от ППЗДС.

1.3. Първоначална наемна цена:

1.3.1. Първоначална наемна цена - 450,00 (четиристотин и петдесет) евро месечно за отдаване под наем на обособени части от 150 кв. м. от поземлен имот – държавна собственост, изготвена на база външна независима оценка. В наемната цена не се включват разходите за изразходваната електроенергия и вода, такса смет, както и всички други консумативи и разходи, свързани с дейността в обекта.

1.3.2. Разходите за изразходваната електроенергия и вода се отчитат в края на всеки месец чрез контролен електромер и водомер и се заплащат по банковата сметка на ПГИМ по цени от ежемесечните фактури на ПГИМ за електроенергия ,вода и канал.

1.3.3. Такса за битови отпадъци на обекта под наем се изчисляват по следната формула: „(платена такса битови отпадъци за съответната година в евро) / (обща разгънатата площ на ПГИМ в м²) x 150 м²“ и се заплащат веднъж в годината по банковата сметка на ПГИМ.

1.3.4. Разходите за основни и текущи ремонти са за сметка на наемателя.

1.4. Начин на плащане на наемната цена: Наемната цена се заплаща ежемесечно в евро, от първо до десето число на всеки календарен месец за текущия месец. Плащането на наемната цена се извършва по банковата сметка на Професионална гимназия по икономика и мениджмънт, гр. Пазарджик, както следва:

IBAN: BG49UBBS80023109307410, BIC: UBBSBGSF, ОББ клон Пазарджик.

1.5. Депозит за участие в търга:

1.5.1. За обект – **450 (четиристотин и петдесет) евро**, платим в срок до 16.00 часа на 13.02.2026 г., платени по банков път по банкова сметка на ПГИМ, гр. Пазарджик както следва:

IBAN: BG49UBBS80023109307410, BIC: UBBSBGSF, ОББ клон Пазарджик.

1.5.2. Депозитът на спечелилия участник в търга се задържа до прекратяване на договора като гаранция за заплащане на наема и консумативните разходи.

1.6. Дата, място и час на провеждане на търга - търгът да се проведе на 17.02.2026 г. от 10:00 часа на адрес: гр. Пазарджик, бул. „Христо Ботев“ № 115А.

1.7. Получаване на тръжната документация: тръжната документация може да бъде изтеглена от сайта на Професионална гимназия по икономика и мениджмънт, гр. Пазарджик, <https://pgimpazardjik.com/trgove-i-konkursi/>.

1.8. Условия за участие в търга – съгласно утвърдената тръжна документация.

1.9. Срок на договора за наем на обособените части от 150 кв. м. от поземлен имот – публична държавна собственост е 4 (четири) години, като срокът започва да тече от предаването на обекта на НАЕМАТЕЛЯ с двустранно подписан предавателно-приемателен протокол. При добри търговски взаимоотношения, срокът на договора може да бъде удължен до 10 години съобразно разпоредбата на чл.16, ал.2 от Закона за държавна собственост, чрез оформяне на анекс, изразяващ писменото съгласие на двете страни.

1.10. Изисквания към кандидатите - Право на участие в търга имат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обектите и отговарящи на условията за участие в търга, описани в тръжната документация.

1.11. Изисквания за машини и съоръжения, предлаганите храни, напитки, стоки и услуги:

1.11.1. Машините и съоръженията в заведението за хранене да са автоматизирани, енергоспестяващи и безопасени за потребителите, да са съобразени с нормативните изисквания за предлагани храни и напитки, разрешени за консумация от ученици.

1.11.2. Предлаганите храни и напитки в заведението за хранене да отговарят на изискванията на Закона за храните; Наредбата за изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели; НАРЕДБА № Н-3 от 3 октомври 2025 г. на министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците и Наредба №2/20.01.2021г., издадена от министъра на земеделието, храните и горите, за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, както и други нормативни изисквания, свързани с предлаганите продукти. Забранява се предлагането на алкохол, тютюневи изделия, храни и напитки, забранени за продажба на ученици.

1.11.3. Предлаганите пакетирани и бутилирани безалкохолни, неенергизиращи и негазирани напитки, както и напитките с ниско съдържание на захар, мазнини и сол, които отговарят на нормативните изисквания да са снабдени с необходимите сертификати за качество или сертификати за произход на стоките, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството – оригинал, придружен с превод на български език.

1.11.4. Минималният брой на предлагания асортимент от видове стоки – храни и напитки не по-малко от 30 (тридесет), който да включва ежедневно: предлагани ястия от топлата кухня не по-малко от 3(три), салати не по-малко от 2(две) и пресни плодове не по-

малко от 2(два) вида. За един вид стока се смятат например всички марки сокове или всички видове вафли.

1.11.5. Кандидатът трябва да удостовери регистриран собствен или нает обект за производство на храна – кухня майка, извършващ дейност за не по-малко от 5 /пет/ години назад.

1.11.6. Кандидатът трябва да декларира наличието на поне един квалифициран специалист в храненето, с не по-малко от 5 /пет/ години стаж, които ще осъществява непрекъснат контрол при приготвянето на предлаганата храна.

1.11.7. Кандидатът трябва да декларира наличието (собствени или под наем) на не по-малко от 2/два/ бр. МПС-та, регистрирани в Агенцията по храните за разнос на храна.

1.11.8. Кандидатът трябва да предостави кратка информация за търговската си дейност, свързана с предлагането на храна, за период не по-малко от 5 /пет/ години назад и референции, както и кратко описание за произхода на хранителните стоки и продукти, които ще използва в заведението за хранене.

1.11.9. Предлаганите стоки и услуги следва да имат продажни цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент.

1.11.10. Всички стоки и услуги трябва да са безопасни за живота и здравето на учениците и да са разрешени за продажба и предлагане в близост до училища.

1.11.11. Достъпът на външни лица до отдаваните под наем обособени част от 150 кв. м. от поземлен имот и заведението за хранене се осъществява съгласно пропускателния режим на територията на ПГИМ гр. Пазарджик.

2. Огледът на обекта е задължителен и се извършва в уговорени дата и час всеки работен ден. Оглед може да се извършва от датата на публикуване на тръжната документация по реда на чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост до 13.02.2026 г. вкл., в рамките на работното време на ПГИМ. Като лице за контакт, което да отговаря за извършване на огледа определям - Иванка Ганчева - ЗДАСД, тел.+359 882998956. Декларацията за извършен оглед задължително се подписва от служител на ПГИМ.

3. Заявленията за участие в търга да се подават в деловодството на Професионална гимназия по икономика и мениджмънт, гр. Пазарджик, находяща се в гр. Пазарджик, бул. „Христо Ботев“ № 115А, в срок **не по-късно от 16.00 часа на 16.02.2026 г.**

4. Търгът да се проведе по реда, начина и при условията, регламентирани в утвърдената с настоящата заповед тръжна документация и съответните нормативни изисквания.

5. Утвърждавам тръжната документация на търга за отдаване под наем на обособена част от 150 кв.м. от поземлен имот - публична държавна собственост, съдържаща:

- 5.1. Заявление за участие в търга (по образец- Приложение № 1);
- 5.2. Ценово предложение, поставено в запечатан непрозрачен плик (по образец – Приложение № 2);
- 5.3. Списък на всички приложени документи, подписан от кандидата;
- 5.4. Свидетелство за съдимост на членовете на органа на управление на кандидата;
- 5.5. Документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал);

5.6. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закон за противодействие на корупцията (ЗПК) (по образец – Приложение № 3);

5.7. Декларация за приемане на клаузите на договора (по образец – Приложение № 4);

5.8. Декларация за оглед (по образец – Приложение № 5);

5.9. Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни (по образец – Приложение № 6);

5.10. Декларация за спазване на изисквания към предлаганите машини, съоръжения, храни, напитки, стоки и услуги (по образец – Приложение № 7);

5.11. Декларация за спазване на посочените в тръжната документация изисквания към предлаганите храни от собствено производство (по образец – Приложение № 8)

5.12. Информация за кандидата (по образец- Приложение № 9);

5.13. Информация за намеренията на търговеца относно търговската дейност, която иска да развива в обекта, придружена с документи съгласно изискванията – за наличието на обект за производство на храна, специалист за контрол върху качеството на приготвяната храна, МПС и др. Кандидатът трябва да предостави кратка информация за търговската си дейност, свързана с предлагането на храна, за период не по-малко от 5 /пет/ години назад и референции, както и кратко описание за произхода на хранителните стоки и продукти, които ще използва в заведението за хранене.

5.14 . В случай, че документите подадени със заявлението, не са подписани от управителя (управителния орган) лично, е необходимо да се представи нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало документите;

5.15. Нотариално заверено пълномощно на лицето упълномощено да представлява участника в търга (оригинал или заверено копие), при необходимост.

6. Назначавам комисия за провеждане на търга, както следва:

6.1. Състав на комисията:

Председател: [REDACTED]

Членове:

1. [REDACTED], икономист;

2. [REDACTED], юрист;

Резервни членове:

1. [REDACTED], икономист;

2. [REDACTED]

6.2. Задачи на комисията - да организира и проведе търга, съгласно изискванията, утвърдени в условията за участие в търга, в това число да установи броя на подадените заявления за участие в търга в деня, определен за провеждането му и ако има подадени такива да провери редовността на приложените изискуеми документи, да класира редовно подадените ценови предложения (ценови оферти) според размера на предложената наемна цена в низходящ ред.

6.3. Комисията в 3-дневен срок от датата на заседанието по отваряне на пликовете с ценовите предложения на участниците да изготви протокол за резултатите от търга със съответното предложение.

7. Обявяване. На основание чл. 44, ал. 1 от ППЗДС условията на търга, определени в настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Професионална гимназия по икономика и мениджмънт, гр. Пазарджик, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок

за подаване на заявленията за участие.

Препис от тази заповед с изключение на състава на комисията да се постави на таблото за обявления в ПГИМ в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ.

8. Контрол. Контролът по изпълнението на заповедта да се осъществява от Иванка Ганчева - ЗДАСД.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица и членовете на комисията за сведение и изпълнение.

.....

АНГЕЛ МАЛИНОВ

Директор на Професионална гимназия по икономика и мениджмънт гр. Пазарджик

ХП. ОБЯВА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

На основание чл. 16, ал. 2 от ЗДС във вр. с чл. 19, ал. 1 от ЗДС, чл. 13, ал. 2 вр. ал. 5 и чл. 43 и чл. 44, ал. 1 от ППЗДС Професионална гимназия по икономика и мениджмънт (ПГИМ), гр. Пазарджик, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 55155.506.479, целият с площ 8207 кв. м., начин на трайно ползване: за обект Комплекс за образование с площ на отдаваната под наем обособена част от 150 кв. м., находящ се в град Пазарджик, бул. „Христо Ботев“ № 115А, за осъществяване на търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ“, при следните условия:

Обект: Част от поземлен имот с идентификатор 55155.506.479, целият с площ 8207 кв. м., начин на трайно ползване: за обект Комплекс за образование с площ на отдаваната под наем обособена част от 150 кв. м., находящ се в град Пазарджик, бул. „Христо Ботев“ № 115А, за осъществяване на търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ“.

2. Вид на търга – търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 1129 / 14.01.2026 г. на Директора на ПГИМ за откриване на тръжната процедура.

3. Начин на плащане - Наемната цена се заплаща ежемесечно в евро, от първо до десето число на всеки календарен месец за текущия месец по банковата сметка на ПГИМ.

4. Начална тръжна цена: 450 (четиристотин и петдесет) евро месечно, без начисляване на ДДС. В наемната цена не се включват разходите за изразходваната електроенергия, вода, такса смет, както и всички други консумативи и разходи, свързани с дейността. Извършването на основни и текущи ремонти е за сметка на наемателя.

5. Депозит за участие: 450 (четиристотин и петдесет) евро, който се внася по банковата сметка на ПГИМ, в срок не по късно от 16.00 часа на 13.02.2026 г.

6. Срок за отдаване под наем: четири години (срокът на договора може да бъде удължен до 10 години съобразно разпоредбата на чл.16, ал.2 от Закона за държавна собственост).

7. Дата и час на провеждане на търга – 17.02.2026 г. от 10:00 ч. в училищната сграда на ПГИМ, адрес: гр. Пазарджик, бул. „Христо Ботев“ № 115А.

8. Изисквания - кандидат в търга може да бъде всяко физическо и/или юридическо лице, което: не е в несъстоятелност или ликвидация; няма парични задължения към държавата и общината; не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер (*изискването се отнася и за физическите лица, представляващи по закон юридическите лица*), участникът да не е свързано лице с друг кандидат или участник в тръжната процедура. Предлагащите храни и напитки в обекта отговарят на изискванията на Закона за храните; Наредбата за изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели; НАРЕДБА № Н-3 от 3 октомври 2025 г. на министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците и Наредба №2/20.01.2021г., издадена от министъра на земеделието, храните и горите, за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици. Забранява се предлагането на алкохол, тютюневи изделия, храни и напитки, забранени за продажба на ученици. Кандидатът трябва да удостовери добра търговска практика в предлагането на храни за не по-малко от 5 години назад, ползването на обект за собствено производство на храна, наличието на поне един квалифициран специалист, който осъществява контрол върху приготвените храни и използване на МПС, регистрирани за разнос на храна. Достъпът на външни лица до отдаваните под наем обособени част от 150 кв. м. от поземлен имот и заведението за хранене се извършва при спазване на пропускателния режим на територията на ПГИМ Гр. Пазарджик.

9. Получаване на тръжната документация: на сайта на ПГИМ <https://pgimpazardjik.com/trgove-i-konkursi/>.

10. Оглед на имота - извършва се в уговорени дата и час всеки работен ден. Оглед може да се извършва от датата на публикуване на тръжната документация до 13.02.2026 г. вкл. в рамките на работното време на ПГИМ- лице за контакт – Иванка Ганчева- тел: 0882998956.

11. Краен срок за подаване на заявленията за участие: не по-късно от 16.00 часа на 16.02.2026 г. в учебната сграда на ПГИМ - гр. Пазарджик, бул. „Христо Ботев" № 115А, стая Деловодство.

12. Критерий за оценка: най – висока предложена месечна наемна цена в евро.

13. Всички условия и документация за участие: Изискванията към кандидатите, необходимите документи за участие в търга, условията за провеждане на търга, условията за ползване на обекта и други са посочени в Тръжната документация, достъпна при условията на т.9 от настоящето обявление.

14. Лице за контакт: Иванка Ганчева - ЗДАСД, тел.+359 882998956, email: ivanka.h.gancheva@edu.mon.bg; <http://pgimpazardjik.com/>

XIII. ДРУГИ

1. За всички неуредени в настоящата тръжна документация въпроси се прилагат съответните разпоредби на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагането му.

2. Откриването на настоящия търг не задължава организиращия да сключи договор за наем.

3. Организиращият настоящия търг не дължи каквото и да е обезщетение на участниците, чиито заявления не са приети, нито в случаите, при които взима решение да не сключва договор.

4. В случай на необходимост, организиращият настоящия търг си запазва възможността да изменя документацията, за което всички лица, които са я получили, ще бъдат своевременно уведомени.

XIV. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложение № 1

До Професионална гимназия по икономика и мениджмънт гр. Пазарджик

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

в процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, с обект: „**Част от поземлен имот с идентификатор 55155.506.479, целият с площ 8207 кв. м., начин на трайно ползване: за обект Комплекс за образование с площ на отдаваната под наем обособена част от 150 кв. м., находящ се в град Пазарджик, бул. „ Христо Ботев“ № 115А, за осъществяване на търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ“.**

.....
(наименование на кандидата)

със седалище и адрес на управление.....

ЕИК....., представлявано от

в качеството си на

На основание Заповед № 1129/14.01.2026 г. на Директора на ПГИМ за откриване на търг за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, с обект: „Част от поземлен имот с идентификатор 55155.506.479, целият с площ 8207 кв. м., начин на трайно ползване: за обект Комплекс за образование с площ на **отдаваната под наем обособена част от 150 кв. м.**, находящ се в град Пазарджик, бул. „ Христо Ботев“ № 115А, за осъществяване на търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ“ заявявам, че желаем да участваме в процедурата по провеждане на търг с тайно наддаване при условията, обявени в тръжната документация.

Заявяваме, че се считаме обвързани с условията, задълженията и отговорностите, поети с направеното от нас предложение и приложенията към него, представляващи негово съдържание.

Прилагаме документите, изискващи се по процедурата и ценово предложение, поставено в отделен непрозрачен и запечатан плик.

1. Ценово предложение, поставено в запечатан непрозрачен плик (по образец – Приложение № 2);
2. Списък на всички приложени документи, подписан от кандидата;
3. Свидетелство за съдимост на членовете на органа на управление на кандидата;
4. Документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал);
5. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закон за противодействие на корупцията (ЗПК) (по образец – Приложение № 3);
6. Декларация за приемане на клаузите на договора (по образец- Приложение № 4);
7. Декларация за оглед (по образец- Приложение № 5);

8. Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни (по образец – Приложение № 6);
9. Декларация за спазване на изисквания към предлаганите машини, съоръжения, храни, напитки, стоки и услуги (по образец – Приложение № 7);
10. Декларация за спазване на посочените в тръжната документация изисквания към предлаганите храни от собствено производство (по образец – Приложение № 8)
11. Информация за кандидата (по образец- Приложение № 9);
12. Информация за намеренията на търговеца относно търговската дейност, която иска да развива в обекта, придружена с документи съгласно изискванията за осигуряването на безопасност при производство на храна, специалист, МПС и др.
13. В случай, че документите подадени със заявлението, не са подписани от управителя (управителния орган) лично, е необходимо да се представи нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало документите;
14. Нотариално заверено пълномощно на лицето упълномощено да представлява участника в търга (оригинал или заверено копие).

Дата:

Подпис, печат:

Име и фамилия:

Длъжност:

Приложение № 2

До Професионална гимназия по икономика и мениджмънт гр. Пазарджик

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За участие в процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, с обект: Част от поземлен имот с идентификатор 55155.506.479, целият с площ 8207 кв. м., начин на трайно ползване: за обект Комплекс за образование с площ на **отдаваната под наем обособена част от 150 кв. м.**, находящ се в град Пазарджик, бул. „ Христо Ботев“ № 115А, за осъществяване на търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ“

От.....
(наименование на кандидата)
със седалище и адрес на управление.....
ЕИК, представлявано от.....
в качеството си на

Във връзка с участието ни в процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, с обект: Част от поземлен имот с идентификатор 55155.506.479, целият с площ 8207 кв. м., начин на трайно ползване: за обект Комплекс за образование с площ на **отдаваната под наем обособена част от 150 кв. м.**, находящ се в град Пазарджик, бул. „ Христо Ботев“ № 115А, за осъществяване на търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ“, открита със заповед 1129/14.01.2026г., при определена първоначална тръжна наемна месечна цена 450 (четиристотин и петдесет) евро, без включен ДДС, отправяме следното предложение:

1. Предлагана месечна наемна цена в евро, без включен ДДС:

.....
(цифром и словом)

2. Декларираме, че в предлаганата месечна наемна цена не се включват разходите за изграждане на обекта, за изразходвана електроенергия, вода, такса смет, основните и текущи ремонти на оборудването, машините и съоръженията, както и всички други консумативи и разходи, свързани с тяхната работа, както и всички основните и текущи ремонти в обекта са за моя сметка.
3. Декларирам, че при установено разминаване между цената, изписана с цифри и тази, посочена с думи, за валидна се приема втората.

Дата:

Подпис и печат:

Име и фамилия:

Длъжност:

Приложение № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

по §1, т.9 от Допълнителните разпоредби на
Закона за противодействие на корупцията (ЗПК)

Долуподписаният/ата
(собствено, бащино и фамилно име)

ЕГН:, притежаващ/а лична карта №, издадена на.....
(дата на издаване)

от МВР представляващ
(място на издаване) (наименование на юридическото лице)

със седалище и адрес на управление

тел./факс....., ЕИК.....

в качеството си на
(длъжност)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Не съм свързано лице с лица, заемащи ръководни длъжности в ПГИМ, гр. Пазарджик по смисъла на §1, т.9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

.....Г.
(дата на подписване)

Декларатор:

ДЕКЛАРАЦИЯ

за приемане клаузите на проекта на договор

Долуподписаният/ата
(собствено, бащино и фамилно име)

ЕГНпритежаващ/а лична карта №, издадена на

от МВР гр представляващ
(място на издаване) (наименование на юридическото лице)

със седалище и адрес на управление

тел./факс..... ЕИК.....

в качеството си на
(длъжност)

ДЕКЛАРИРАМ:

Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договор, подробно описан в тръжната документация и приемам клаузите в него.

.....Г.
(дата на подписване)

Декларатор:

Настоящата декларация се попълва задължително от всеки от управляващите, представляващ кандидата по регистрация.

Приложение № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ за оглед

Долуподписаният/ата.....

(собствено, бащино и фамилно име)

ЕГН. притежаващ/а лична карта № издадена на

от МВР гр представляващ.....

(място на издаване)

(наименование на юридическото лице)

със седалище и адрес на управление

тел./факс ЕИК

в качеството си на.....

(длъжност)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Съм извършил/а оглед на Част от поземлен имот с идентификатор 55155.506.479, целият с площ 8207 кв. м., начин на трайно ползване: за обект Комплекс за образование с площ на **отдаваната под наем обособена част от 150 кв. м.**, находящ се в град Пазарджик, бул. „ Христо Ботев“ № 115А, за осъществяване на търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ“.

2. Запознат/а съм с всички условия, касаещи отдаването под наем на обособени части от 150 кв. м. от поземлен имот и съм съгласен/на с тях. Нямам претенции за явни недостатъци.

3. Запознат съм и ще спазвам изискванията на пропускателния режим на ПГИМ гр. Пазарджик относно достъпа на служителите ми и външни лица до обекта.

.....Г.
(дата на подписване)

Декларатор:.....

Представител на ПГИМ:

Настоящата декларация се попълва лично от физическото лице, едноличния търговец или представителя на юридическото лице, предоставя се за подпис и на представител на ПГИМ, запознал заявителя с обект на търга и се прилага към заявлението за участие.

ДЕКЛАРАЦИЯ
за информираност и съгласие за обработване на лични данни

Подписаният: (трите имена),
Адрес:,
В качеството на:

Във връзка с предоставените от мен на Професионална гимназия по икономика и мениджмънт (ПГИМ) лични данни и документи съдържащи лични данни, необходими за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, с обект: Част от поземлен имот с идентификатор 55155.506.479, целият с площ 8207 кв. м., начин на трайно ползване: за обект Комплекс за образование с площ на **отдаваната под наем обособена част от 150 кв. м.**, находящ се в град Пазарджик, бул. „Христо Ботев“ № 115А, за осъществяване на търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ“

ДЕКЛАРИРАМ, че доброволно и информирано давам изричното си съгласие Професионална гимназия по икономика и мениджмънт, гр. Пазарджик да обработва личните ми данни – три имена, ЕГН, данни от лична карта, банкова информация, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни и Регламент /ЕС/ 2016/679, които предоставям във връзка с горепосочената цел. Съгласно чл.13 от Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016г. относно защитата на физическите лица, във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО съм **ИНФОРМИРАН/А** относно следните обстоятелства, свързани с обработването на личните ми данни:

Администратор: Професионална гимназия по икономика и мениджмънт, адрес: гр. Пазарджик, бул. „Христо Ботев“ № 115 А.

Координати за връзка с длъжностно лице по защита на данните: Професионална гимназия по икономика и мениджмънт, гр. Пазарджик, бул. „Христо Ботев“ №115А, име: Иванка Христова Ганчева, тел: +359 882998956, e-mail :ivanka.h.gancheva@edu.mon.bg

Цели на обработването на лични данни: участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост.

Правно основание за обработване на лични данни: Закон за държавната собственост, Правилник за прилагане на закон за държавната собственост, Административно процесуален кодекс;

Срок за съхранение на личните данни: постоянен.

Категории получатели на лични данни: Публични органи при изпълнение на законови задължения; контролни органи; органи на съдебната власт; трета държава или международна организация, при изпълнението на задълженията и упражняването на специалните права на администратора или субекта на данните.

УВЕДОМЕН/А СЪМ, че предоставям следните данни:

1. Достъп до личните данни, които се събират, обработват и съхраняват в Професионална гимназия по икономика и мениджмънт, гр. Пазарджик на основание моето съгласие, а именно – три имена, ЕГН, данни по лична карта, банкова информация.

2. Данните по т.1 ще бъдат обработвани от администратора на лични данни, негови служители, както и лицата, участващи в провеждането на търга.

3. Данните по т.1 ще се съхраняват на хартиен и електронен носител, съгласно законните изисквания и след провеждането на търга и изтичането на определения в закона срок ще бъдат унищожени по реда на вътрешните правила на ПГИМ – гр. Пазарджик.

4. Данните по т.1 няма да бъдат използвани и предавани на лица, извън територията на ПГИМ- гр. Пазарджик.

ЗАПОЗНАТ/А СЪМ с правата си, като субект на лични данни, а именно:

- Достъп до личните данни, които се събират, обработват и съхраняват в ПГИМ;
- Ограничаване на обработването на лични данни и/или изтриване лични данни /ако в нормативен акт не е предвидено друго/;
- Право на преносимост на личните данни между отделни администратори, както и да не бъде обект на решения, основаващи се на автоматизирано обработване/профилиране, което поражда правни последици за мен, като субект на данните, засягащи ме в значителна степен.
- Право на коригиране, право на изтриване и право да оттегля съгласието си за обработване на горепосочените лични данни частично или изцяло по всяко време, за които права следва писмено да уведомя администратора на адреса на училището.
- Право на възражения и жалби във връзка с обработването и съхранението на гореописаните лични данни през Комисията за защита на личните данни, както и на защита по съдебен ред, в случай, че правата ми на субект на данни са били нарушени.

Правата могат да се упражняват по всяко време на обработването на личните данни.

Предоставяне на лични данни и документи, съдържащи такива данни е задължително изискване за участие в търга.

Запознат съм, че в случай на отказ от предоставяне на изискани лични данни Професионална гимназия по икономика и мениджмънт, гр. Пазарджик няма да ме допусне до участие в търга.

Декларатор:
(подпис)

Имена:

Дата:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата
(собствено, бащино и фамилно име)
ЕГН:, притежаваш/а лична карта № , издадена на.....
(дата на издаване)
от МВР представляващ
(място на издаване) (наименование на юридическото лице)
със седалище и адрес на управление
тел./факс....., ЕИК..... , в качеството си на
(длъжност)

ДЕКЛАРИРАМ, че ще спазвам посочените в тръжната документация изисквания към предлаганите машини, съоръжения, храни, напитки, стоки и услуги.

1. Машините и съоръженията в обекта да са автоматизирани, енергоспестяващи и обезопасени за потребителите. Да са съобразени с нормативните изисквания за предлагани храни и напитки, разрешени за консумация от ученици.

2. Предлаганите храни и напитки в обекта да отговарят на изискванията на Закона за храните; Наредбата за изискванията за етикетирание и представяне на храните; Наредбата за изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели; НАРЕДБА № Н-3 от 3 октомври 2025 г. на министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците и Наредба №2/20.01.2021г., издадена от министъра на земеделието, храните и горите, за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, както и други нормативни изисквания, свързани с предлаганите продукти.

3. Няма да предлагам алкохол, тютюневи изделия, храни и напитки, забранени за продажба на ученици.

4. Предлаганите пакетиран и бутилирани безалкохолни, неенергизиращи и негазирани напитки, както и напитките с ниско съдържание на захар, мазнини и сол, които отговарят на нормативните изисквания да са снабдени с необходимите сертификати за качество или сертификати за произход на стоките, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството – оригинал, придружен с превод на български език.

5. Ще предлагам минималният брой асортимент от видове стоки – храни и напитки не по-малко от 30 (тридесет) като за един вид стока се смятат например всички марки сокове или всички видове вафли.

6. Ще осигуря поне 60 места, с цел предлагане на топла кухня, топли и студени напитки, пакетиран храни, закуски, сандвичи и др., разрешени за продажба на ученици.

7. Предлаганите стоки и услуги ще имат продажни цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент.

8. Всички стоки и услуги ще са безопасни за живота и здравето на учениците и ще са разрешени за продажба и предлагане в близост до училища.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

..... г.
(дата на подписване)

Декларатор:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата
(собствено, бащино и фамилно име)
ЕГН:, притежаваш/а лична карта №, издадена на.....
(дата на издаване)
от МВР представляващ
(място на издаване) (наименование на юридическото лице)
със седалище и адрес на управление
тел./факс....., ЕИК....., в качеството си на
(длъжност)

ДЕКЛАРИРАМ, че ще спазвам посочените в тръжната документация изисквания към предлаганите храни от собствено производство.

1. Ще ползвам обект за производство на храна (кухня майка), извършващ дейността си не по-малко от 5 /пет/ години назад.

2. В дейността си ще ангажирам поне един квалифициран специалист в храненето, с не по-малко от 5 /пет/ години стаж, който ще осъществява непрекъснат контрол при приготвянето на предлаганата храна.

3. Ще предлагам ястия от топлата кухня не по-малко от 3(три), салати не по-малко от 2(две) и пресни плодове не по-малко от 2(два) вида.

4. Ще използвам не по-малко от 2/два/ бр. моторни превозни средства, регистрирани в Агенцията по храните за разнос на храна.

5. Всички предлагани храни ще са безопасни за живота и здравето на учениците и ще са разрешени за продажба и предлагане в близост до училища. Няма да предлагам алкохол, тютюневи изделия, храни и напитки, забранени за продажба на ученици.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

..... г.
(дата на подписване)

Декларатор:

Приложение № 9

До Професионална гимназия по икономика и мениджмънт гр. Пазарджик

Относно: Част от поземлен имот с идентификатор 55155.506.479, целият с площ 8207 кв. м., начин на трайно ползване: за обект Комплекс за образование с площ на **отдаваната под наем обособена част от 150 кв. м.**, находящ се в град Пазарджик, бул. „Христо Ботев“ № 115А, за осъществяване на търговска дейност с предназначение „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕ“

ИНФОРМАЦИЯ ЗА КАНДИДАТА

1. Наименование на кандидата:.....

ЕИК:.....

2. Седалище и адрес на управление:.....

Телефон....., e-mail:.....

3. Лице за контакти:.....

Длъжност.....

адрес за кореспонденция.....

телефон....., e-mail:.....

4. Обслужваща банка:

сметка за възстановяване на депозита за участие

IBAN

BIC код:

Дата:

Подпис и печат:

Име и фамилия: